

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം
കരട് രേഖ

ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയത്

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

അർത്ഥനാധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
(നിരത്ത് വിഭാഗം)
ആലപ്പുഴ

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ
എൽ.എ. (ജനറൽ)
ആലപ്പുഴ

4 ഒക്ടോബർ 2025

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ
സയൻസസ്, രാജഗിരി പി.ഒ.,
കളമശ്ശേരി, പിൻ -683104
ഫോൺ: 0484 2911330-332/2550785
rajagirisia@gmail.com
www.rajagiri.edu

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1 : പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

- 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3 ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും
- 1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ
- 1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ
- 1.5.1. കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു
- 1.5.2. കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ
- 1.5.3. ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ
- 1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

- 2.1 പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം
- 2.2 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു താൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി
- 2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ
- 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ
- 2.6 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ
- 2.7 അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.8 ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി
- 2.9 മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
- 2.10 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3: പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതിശാസ്ത്രം

- 3.1 പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

- 3.2 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനുവേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും
- 3.3 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാപരിശോധനാ രീതി
- 3.4 പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്നേഹാത്മകതയെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം
- 3.5 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യ നിർണ്ണയം

- 4.1 ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്നേഹാത്മകതയുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം
- 4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)
- 4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി
- 4.4 പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതുവിനിയോഗത്തിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം
- 4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യധീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതിപ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം
- 4.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും
- 4.7 ആഘാതബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷിഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ
- 4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം
- 4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

അദ്ധ്യായം 5: ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

- 5.1 കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
 - 5.1.1. പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)
- 5.2 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസ കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3 പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.4 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.5 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6 മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.6.1 പദ്ധതിയുടെപരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

5.6.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ (പദ്ധതിപ്രദേശവും പുനസ്ഥാപനപ്രദേശവും)

6.1 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

6.2 വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

6.3 ദുർബലജനവിഭാഗം

6.4 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

6.5 പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

6.6 പ്രാദേശിക ഉപജീവനഘടകങ്ങൾ

6.7 കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

6.8 ഭരണ സംഘടനകൾ

6.9 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

6.10 സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

6.11 പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമപ്രക്രിയ

6.12 ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം ('Social Impact Management Plan')

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാകാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

7.4 പദ്ധതിരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

- 7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ
- 7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി
- 7.7 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണത്തിനായി അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

- 8.1 ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും
- 8.2 സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക
- 8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

- 9.1 പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്
- 9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും
- 9.3 സാമ്പത്തിക സ്ക്രോതസ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

- 10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ
- 10.2 റിപ്പോർട്ടിങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും
- 10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

- 11.1 പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

11.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

11.2.a. നിയമാനുസൃതമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

11.2.b. എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിന്റെ ശുപാർശകൾ

പട്ടികകൾ

1.3.1. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

1.5.1 പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം

3.1.1. പഠന സംഘം

5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചുമയങ്ങൾ

5.6.1. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയ വാടകക്കാർ

5.6.2. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയ തൊഴിലാളികൾ

7.6.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ചിത്രങ്ങൾ

1.5.2. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത്

4.1.1. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്

4.7.1. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

6.1.1. പദ്ധതിബാധിത ജനസംഖ്യയിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം

6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാനവരുമാനമാർഗ്ഗം

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1. പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ ജംഗ്ഷനാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. കായംകുളം-തിരുവല്ല റോഡ്, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി റോഡ് എന്നീ സംസ്ഥാന പാതകളും ഒരു പ്രധാന ജില്ലാറോഡായ മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം റോഡും സംഗമിക്കുന്ന മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ രൂക്ഷമായ ഗതാഗത കുരുക്കും അപകടങ്ങളും ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ സംഗമിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ നിലവിലുള്ള ശരാശരി ടാർ വീതി 7 മീറ്ററാണ്. ആയതിനാൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസന പദ്ധതി 2018-19 ലെ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെടുകയും 25/09/2018ൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് 25 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ സ്റ്റഡി നടത്തുന്നതിനായി 1.97 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് സാങ്കേതികാനുമതി (പാർട്ട്) ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി. പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡുകൾ 18 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡ് കൂടുതൽ സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടി വികസിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമാണ്. ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2(1)ബി(i) അനുസരിച്ച്, ടി നിയമാനുസരണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപ്പിലാക്കാവുന്ന ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതി.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 4,5,10,21,24 ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശം പ്രധാനമായും ഒരു കച്ചവടമേഖലയാണ്. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ വളരെ വർഷങ്ങളായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന കടകളും മറ്റ് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുമുണ്ട്. കൂടാതെ കുടുംബങ്ങളുടെ താമസസ്ഥലവും വീടുകളും പദ്ധതിപ്രദേശത്തുണ്ട്.

1.3. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും സ്വഭാവവും.

2025 ആഗസ്റ്റ് 18 തീയതിയിലെ വാല്യം 14, നമ്പർ 2987 കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 2025 ആഗസ്റ്റ് 17 തീയതിയിലെ നമ്പർ ജി2-7932/2025 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ പട്ടിക 1.3.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു

പട്ടിക 1.3.1.: ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ജില്ല : ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക് : മാവേലിക്കര

വില്ലേജ്: മാവേലിക്കര

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം : 57.08 ആർസ്

ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ
55	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 31, 32, 33, 41, 42, 43, 52, 53, 56, 57
54	1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 34
21	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,
66	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 57, 58, 59, 60, 69, 70
20	1, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 58, 59, 60
67	41, 42, 43, 44, 45, 46, 100, 101

മേൽ വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് 125 സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിൽ ലഭിച്ച വിവരം

അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഭൂമി “പുരയിടം” വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നവയാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു.

1.4. പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിഗണന അപ്രസക്തമാണ്.

1.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാരമേഖലയായ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനം പ്രദേശത്തിന്റെ സർവ്വതോമുഖമായ വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണ്. എന്നിരുന്നാലും മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾക്ക് കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നതിനും, വിവിധ കച്ചവടങ്ങൾ നടക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ പ്രദേശത്ത് നിന്നും പൊളിച്ച് മാറ്റേണ്ടി വരുകയും ചെയ്യേക്കാം. ആയതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിമൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം സ്ഥിരമായോ താൽക്കാലികമായോ നഷ്ടമാകുവാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്. എസ്.ഐ.എ.യുണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ 76 ഭൂവുടമകളെയാണ് കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ഉടമകളെ കൂടാതെ പ്രദേശത്ത് 3 വർഷത്തിലധികമായി ഉപജീവനം പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന വാടകക്കാരും തൊഴിലാളികളുമായ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം നടത്തിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ അദ്ധ്യായം 5 ൽ (പട്ടിക 5.1.1.) ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന വാടകക്കാരുടെയും, തൊഴിലാളികളുടെയും പേര് വിവരങ്ങളും അദ്ധ്യായം 5 ൽ (പട്ടിക 5.6.1., പട്ടിക 5.6.2.) നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സർവ്വനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പട്ടിക 1.5.1.ൽ വിലയിരുത്തുന്നു

പട്ടിക 1.5.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം	ഏകദേശ എണ്ണം	വിവരണം
1	കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു	76 ഉടമകൾ	
2	വീട് പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	1 ഉടമ	വീടിന്റെ ചവിട്ട് പടിയും സ്റ്റെയർ കേസും (ചെറിയ തോതിൽ)
3	കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ	59 ഉടമകൾ	പൂർണ്ണം(19), ഭാഗികം (21), ചെറിയ തോതിൽ (19)
4	ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകൽ	221 വ്യക്തികൾ	ഉടമകൾ : 39 വാടകക്കാർ : 53 തൊഴിലാളികൾ : 129
5	മറ്റ് സൗകര്യങ്ങൾ നഷ്ടമാകുന്നു	11 ഉടമകൾ	ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും (3), സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്(1),കാർ ഷെഡ്(1),പാർക്കിങ്ങ് (4), ടൈലിട്ട മുറ്റം(3)
6	വൃക്ഷങ്ങൾ നഷ്ടമാകൽ	2 ഉടമകൾ	
പദ്ധതി നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ			
6	പരിസര മലിനീകരണം		പദ്ധതിനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ യഥാസമയം, ശാസ്ത്രീയമായി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യാതിരുന്നാൽ പരിസര മലിനീകരണത്തിന് കാരണമാകും.

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുള്ള മേൽ വിവരിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങളിൽ പ്രധാനപ്പെട്ടവ തുടർന്ന് വിശകലനം ചെയ്യുന്നു

1.5.1 കൈവശഭൂമിയിൽ കുറവ് വരുന്നു

പദ്ധതിക്കായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 125 സർവ്വേനമ്പരുകളിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. പ്രസ്തുത വസ്തുവകകൾ ഏകദേശം 76 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ഇവയിൽ കുടുംബങ്ങളുടെ കൂട്ടുടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, ആദ്ധ്യാത്മികസ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതും, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാ

പനത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ വസ്തുവകകൾ ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ടെങ്കിലും ഭൂരിഭാഗവും വ്യക്തിഗത ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളവയാണ്.

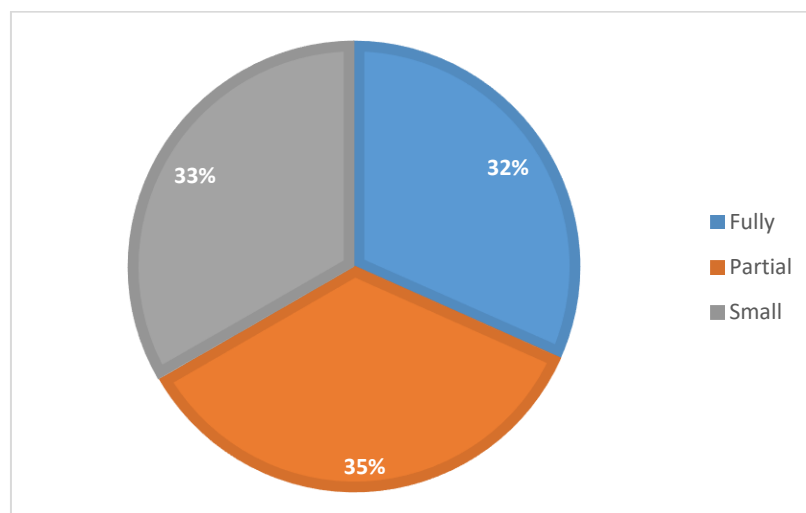
1.5.2 കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ 1 വീട് ഉൾപ്പെടെ 60 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ വിധത്തിൽ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നുണ്ട്. ഇവയിൽ 59 ഉടമകളുടെ കെട്ടിടങ്ങളിലും വളരെ വർഷങ്ങളായി വിവിധ വിധത്തിലുള്ള ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നു.

പട്ടിക 1.5.2. പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം

ക്രമ നമ്പർ	കെട്ടിടങ്ങളുടെ തരം	എണ്ണം
1	കോൺക്രീറ്റ്	30
2	ഓടിട്ടത്	20
3	കോൺക്രീറ്റും ഓടും	1
4	ഷീറ്റിട്ടത്	3
5	കോൺക്രീറ്റും ഷീറ്റും	3
6	ഓടും ഷീറ്റും	2
ആകെ		59

ചിത്രം: 1.5.2. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തോത്



കെട്ടിടങ്ങളിൽ 32% പൂർണ്ണമായും 35% ഭാഗികമായും 33% ചെറിയ തോതിലും പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നതായി ചിത്രം 1.5.2. വെളിപ്പെടുത്തുന്നു

1.5.3 ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ

പദ്ധതിപ്രദേശം മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര മേഖലയായതിനാലും, വ്യാപാര പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാലും കൂടും ബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നു എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമായി കാണുന്നു. ഏകദേശം 221 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ പദ്ധതി ഹാനികരമായി ബാധിച്ചേക്കാം എന്നാണ് സർവ്വേയിലൂടെ മനസ്സിലാക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 39 പേർ ഭൂവുടമകളും, 53 പേർ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും 129 പേർ തൊഴിലാളികളുമാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അറ്റകുറ്റപണികൾ ആവശ്യമായി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം താൽക്കാലികമായി തടസ്സപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യതയും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതമായി കണ്ട് ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6. ലഘൂകരണ നടപടികൾ

മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽനിന്ന് ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കേണ്ടത്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും (3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും) നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായ നടപടി.

പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി നിയമാനുസൃത നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്ന തോടൊപ്പം ഏതാനും ശുപാർശകൾ കൂടി പരിഗണനയ്ക്കായി എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് നൽകുന്നു

1.6.1. ശുപാർശകൾ

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിലൂടെ ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകികൊണ്ട് അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്
- വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപജീവന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനവുമായി കൂടിയാലോചിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഉചിതമായ നടപടിയിരിക്കും.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഉടമകൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ടി കാലഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനത്തിന് ആവശ്യമായ ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകർ, നിയന്ത്രണ ഘടന എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

2018-19 ലെ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തപ്പെട്ട ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് & പാലം) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ 25/09/2018 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(Rt)No.1515/2018/PWD പ്രകാരം 25 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകി. തുടർന്ന് ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ സ്റ്റഡി നടത്തുന്ന തിനായി 1.97 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് സാങ്കേതികാനുമതി (പാർട്ട്) ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കി. പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ നാലുവശത്തുമായി കിടക്കുന്ന കായംകുളം-തിരുവല്ല, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി, മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം എന്നീ റോഡുകളുടെ നിശ്ചിതദൂരത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലുള്ള 7 മീറ്റർ എന്നത് 18 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരായ കേരള സർക്കാർ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് അതിരടയാളങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായി RFCTLARR Act 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(ജനറൽ) ആലപ്പുഴ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ സെക്ഷൻ 4 അനുശാസിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 18/08/2025 തീയതിയിലെ 2987-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പരസ്യപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 17.08.2025 തീയതിയിലെ

ജി2-7932/2025 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

2.2. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതുതാൽപര്യത്തിന് പദ്ധതി എങ്ങിനെ അനുയോജ്യമാകുന്നു എന്നതുൾപ്പടെ പദ്ധതിയുടെ യുക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 സെക്ഷൻ 2 ൽ ടി നിയമം ബാധകമായിട്ടുള്ള പൊതു ആവശ്യങ്ങൾ ലിസ്റ്റ് ചെയ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. സെക്ഷൻ 2ൽ ഉപവകുപ്പ് 1(ബി) പ്രകാരം രാജ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് ടി നിയമം ബാധകമാണ്. ആയതിനാൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 2(1)ബി(i) പ്രകാരം ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനത്തിനുവേണ്ടിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. മാവേലിക്കര വില്ലേജിലെ 125 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ നാലുവശത്തുമായി കിടക്കുന്ന കായംകുളം-തിരുവല്ല, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി, മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം എന്നീ റോഡുകളുടെ നിശ്ചിതദൂരത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലുള്ള 7 മീറ്റർ എന്നത് 18 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് & പാലം) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ 25/09/2018 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(Rt)No.1515/2018/PWD പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് 25 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ചെലവായി 22,84,48,000 രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്

2.4. ഇതരമാർഗങ്ങൾ പരിശോധിക്കൽ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വികസനമാണ് വിഭാവന ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ ഇതരമാർഗങ്ങളുടെ പരിശോധന അപ്രസക്തമാണ്

2.5. പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് ശേഷം ഭൂമി ഒരുക്കി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കും.

2.6. പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ, വലിപ്പം, സൗകര്യങ്ങൾ

പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ നാലുവശത്തുമായി കിടക്കുന്ന കായംകുളം-തിരുവല്ല, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി, മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം എന്നീ റോഡുകളുടെ നിശ്ചിതദൂരത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലുള്ള 7 മീറ്റർ എന്നത് 18 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഡ്രെയിനേജ്, റോഡ് സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവയോടു കൂടി ആധുനിക രീതിയിലാണ് റോഡ് വികസിപ്പിക്കുന്നത്

2.7. അനുബന്ധമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട റോഡിലെ ഇലക്ട്രിസിറ്റി പോസ്റ്റ്, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, തുടങ്ങിയ അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെ പുനഃസ്ഥാപനവും പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തോടൊപ്പം നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

2.8. ആവശ്യമായ സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന് ലഭിച്ച മത്സരാധിഷ്ടിത അപേക്ഷകളിൽ നിന്ന് തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട കരാറുകാരനാണ് നിർമ്മാണ കരാർ നൽകിയിരിക്കുന്നത് കരാറിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളനുസരിച്ച് കരാറുകാരൻ ജോലികൾ നിർവ്വഹിക്കണം. പദ്ധതിയുടെ സമയക്രമീകരണം, കരാറുകാരൻ തയ്യാറാക്കുന്ന വർക്ക്ഷെഡ്യൂൾ എന്നിവ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് വിലയിരുത്തുകയും പദ്ധതിയുടെ സമയാധിഷ്ടിത പൂർത്തീകരണം സ്ഥിരമായ വിലയിരുത്തലിലൂടെ ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചെയ്യും. ആധുനിക യന്ത്രസാമഗ്രികളുടെ സഹായത്തോടെ സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരും അല്ലാത്തവരുമായ തൊഴിലാളികളുടെ സേവനം ഉപയോഗിച്ചാണ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

2.9. മുൻപേ നടത്തിയ സാമൂഹ്യ/പരിസ്ഥിതി പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുന്നേ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം മറ്റൊരു ഏജൻസി നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമഗ്രമല്ലാതിരുന്നതിനാൽ കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരമാണ് പുതിയതായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നത്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഫീൽഡ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ പഠനം നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അറിയിച്ചു.

2.10. ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

കോന്നി മെഡിക്കൽ കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മാവേലിക്കര വില്ലേജിലെ 125 സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ നിന്ന് ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം, പുനഃരധിവാസം, പുനഃ സ്ഥാപനം എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും ഇനി പറയുന്നവയാണ്.

- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013.
- ❖ കേരളഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ(ബി) വകുപ്പ് 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരമുള്ള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ റവന്യൂ(ബി)വകുപ്പിന്റെ 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS No.448/2017/RD പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ നയം.
- ❖ വിവരാവകാശ നിയമം.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ടി നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പ് 4(1) അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് എന്ന എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടർ 17/08/2025 തീയതിയിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം നമ്പർ: ജി2-7932/2025 പകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തി. ടി വിജ്ഞാപനം 18/08/2025 തീയതിയിലെ 2987 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വിജ്ഞാപനത്തിന് അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തി. പ്രസ്തുത പഠനത്തിന് അവലംബിച്ച മാർഗങ്ങൾ, വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ, പഠന സംഘാംഗങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

3.1. പഠന സംഘാംഗങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 3.1.1. പഠനസംഘം

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത/പദവി	പ്രവർത്തന പരിചയം
1	ഡോ.ഫാ.സാജു എം.ഡി	എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി പ്രിൻസിപ്പാൾ & ചെയർമാൻ (SIA unit)	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
2	ഡോ. ബിനോയ് ജോസഫ്	എം.എ. (എച്ച്.ആർ.എം), പി.എച്ച്.ഡി., എൽ.എൽ.ബി. കൺസൾട്ടന്റ്	അദ്ധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം

3	ഡോ.ഫാ.ഷിന്റോ ജോസഫ്	എ.എസ്.ഡബ്ല്യു., പി.എച്ച്.ഡി, കൺസൾട്ടന്റ്	അധ്യാപന, ഗവേഷണ, പരിശീലന മേഖലകളിൽ 6 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
4	മീനകുരുവിള	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു. കൺസൾട്ടന്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
5	ഡോ. കിരൺ തമ്പി	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, എം.ഫിൽ, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
6	ഡോ. അനിൽ ജോൺ	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു, പി.എച്ച്.ഡി. റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	അധ്യാപന ഗവേഷണ മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
7	ബിജു സി.പി.	ബി.എ. ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഓഫീസർ	വികസനമേഖലയിൽ 30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
8	മരിയ ടെൻസി വി.എസ്.	എം.എ., ഡി.എസ്.എസ്., റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 33 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
9	വിനയൻ വി.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 24 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
10	അഭിജിത്ലാൽ എൻ.എസ്.	എം.എസ്.ഡബ്ല്യു റിസേർച്ച് അസോസിയേറ്റ്	വികസനമേഖലയിൽ 7 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.
11	വർഗീസ് കെ.ഒ.	ഐ.ടി.ഐ ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റർ	34 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം.

3.2. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച പദ്ധതിശാസ്ത്രം, സാങ്കേതിക രീതി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരണവും, അത് ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ യുക്തിയും, പഠനത്തിനു വേണ്ട വിവരശേഖരണം നടത്തിയ രീതിയും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും വ്യക്തികൾക്കും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടായേക്കാവുന്ന വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുക കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരശേഖരണത്തിന് പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ മേഖലകൾ അപഗ്രഥനം ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമകൾക്കും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, പദ്ധതി

പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രത്യേകതകൾ, നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ പഠനത്തിനാവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെ കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങളാണ്.

മാവേലിക്കര മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 17/08/2025 തീയതിയിലെ ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 125 സർവ്വേനമ്പരുകളാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ 27/08/2025 തീയതിയിൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരോടൊപ്പം പദ്ധതിപ്രദേശം പൂർണ്ണമായും സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചു. തുടർന്ന് 27/08/2025, 28/08/2025 തീയതികളിൽ പദ്ധതിബാധിതരിൽ നിന്ന്, പ്രത്യേകം തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ചമയങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നേരിൽ കാണുവാൻ കഴിയാതിരുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് ടെലഫോണിലൂടെയും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, മാവേലിക്കര കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

പദ്ധതിപ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചും, അഭിമുഖങ്ങളിലൂടെയും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് ക്രോഡീകരിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കി പഠനയൂണിറ്റിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ജില്ലാഭരണ കാര്യാലയത്തിനും പ്രാദേശിക ഭരണ കാര്യാലയത്തിനും ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിനുശേഷം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകികൊണ്ട് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത ഹിയറിങ്ങിൽ പങ്കുവെക്കപ്പെടുന്ന വിവരങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർത്ത് പഠനത്തിന്റെ അന്തിമ രേഖ തയ്യാറാക്കും.

3.3. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച മാതൃകാ പരിശോധനാ രീതി

പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഓരോ കുടുംബത്തിനും വ്യത്യസ്തമായിരിക്കും. എന്നതിനാൽ പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന എല്ലാ വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിവരശേഖരണം നടത്തുന്ന രീതിയാണ് ഇവിടെ അവലംബിക്കുന്നത്.

3.4. പഠനത്തിനുപയോഗിച്ച വിവരങ്ങളെയും അവ ലഭ്യമായ സ്രോതസ്സുകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അവലോകനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷണം നടത്തിയും, പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുമായി നടത്തിയ അഭിമുഖത്തിലൂടെയുമാണ് പഠനത്തിന് ആവശ്യമായ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ചമയങ്ങൾ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ, നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ, പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പശ്ചാത്തലം തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് ഇപ്രകാരം ശേഖരിച്ചത്. പഠനത്തിനാവശ്യമായ ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ, അതായത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും പദ്ധതി നിർവ്വാഹകരെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) മാവേലിക്കര കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുമാണ് ലഭിച്ചത്.

3.5. തത്പരകക്ഷികളുമായി നടത്തിയ കൂടിയാലോചന, പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് എന്നിവയുടെ സംക്ഷിപ്ത വിവരങ്ങൾ

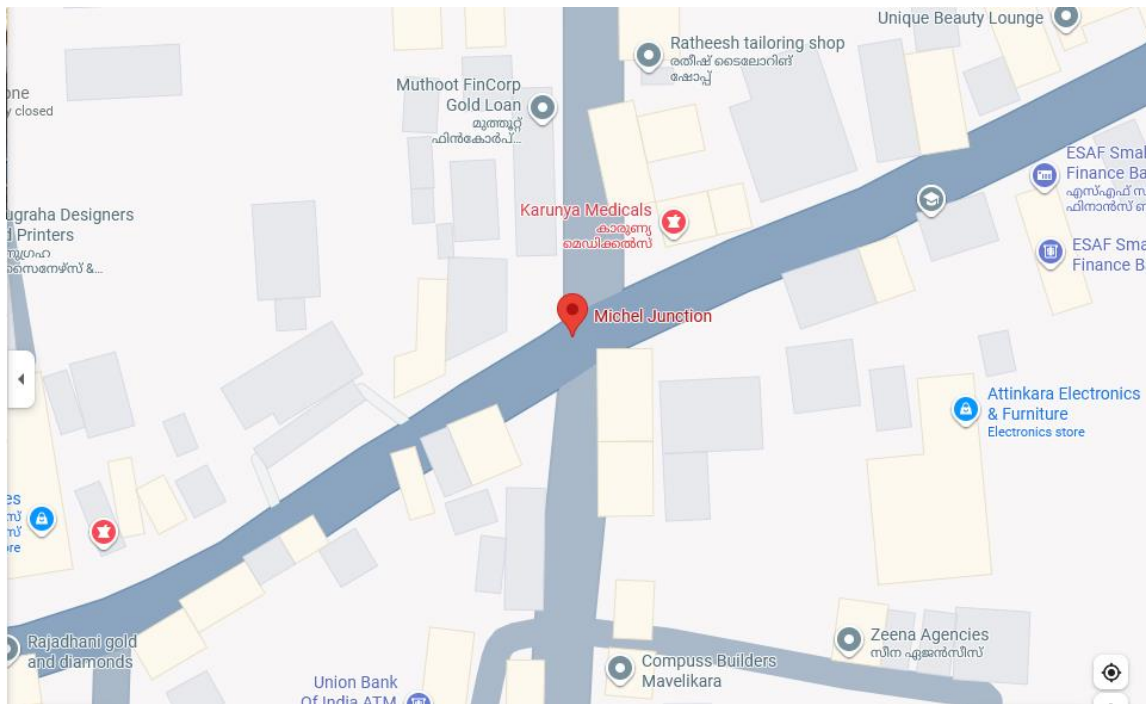
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പഠനസംഘം 27/08/2025, 28/08/2025 തീയതികളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതിബാധിതരിൽ നിന്ന് വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ അർത്ഥനാധികാരിയുടെ കാര്യാലയം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുകൊണ്ട് പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കുന്നു. തുടർന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി കരട് രേഖ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ഭൂവുടമകൾക്ക് അറിയിപ്പ് നൽകിക്കൊണ്ടും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 4 സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1. ഭൂപടത്തിന്റെയും സ്ഥലത്തെ പ്രാഥമിക സ്ക്രോതസ്സുകളുടെയും സഹായത്തോടെ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വിവരണം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശം. പദ്ധതിപ്രദേശം പ്രധാനമായും കച്ചവട മേഖലയാണ്

ചിത്രം 4.1.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്



4.2. പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം (ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റേത് മാത്രമല്ല)

മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാരമേഖലയായ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനം പ്രദേശത്തിന്റെ സർവ്വതോമുഖമായ വികസനത്തിന് വഴിതെളിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണ്. എന്നിരുന്നാലും മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഇരുവശങ്ങളിലും നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഭൂവുടമകൾക്കും പദ്ധതിബാധിത വസ്തുവകകളെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്ന

വർക്കും വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുണ്ട്. വർഷങ്ങളായി പ്രദേശത്ത് വിവിധ വിധത്തിലുള്ള ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമായി കാണുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് നിരീക്ഷിച്ചതിന്റെയും പദ്ധതിബാധിതരിൽ നിന്ന് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിലൂടെ നടത്തിയ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള സ്ഥിതി അനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അദ്ധ്യായം 1ൽ പട്ടിക 1.5.1.ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായ മൊത്തം ഭൂമി

മാവേലിക്കര വില്ലേജിലെ 125 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപത്ത് പൊതു വിനിയോഗത്തിലുള്ള ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം.

മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യക്തികൾ (വാടകക്കാർ) വിവിധ കച്ചവടങ്ങൾ നടത്തുന്നു.

4.5. നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ, അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഉപയോഗം.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി മുൻപേ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല

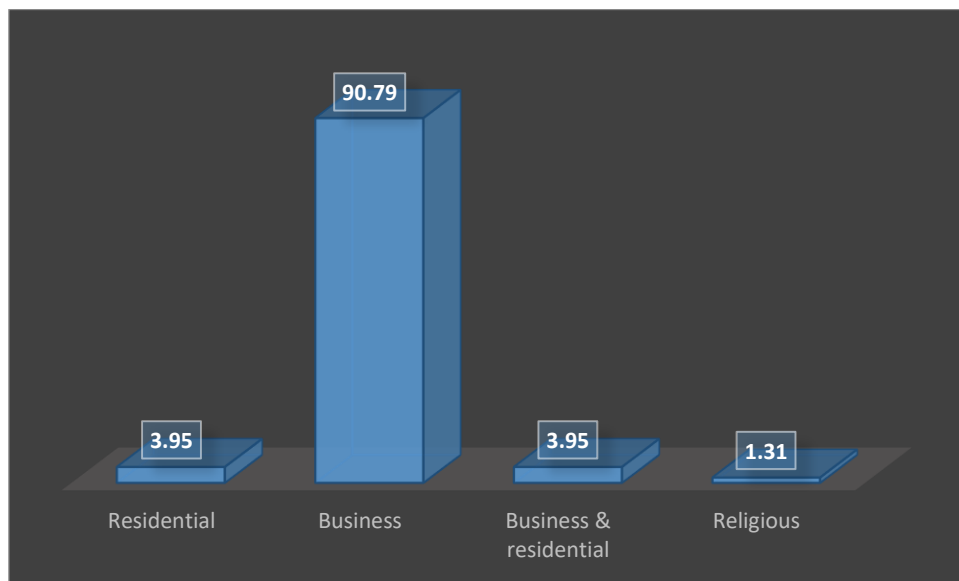
4.6. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും പ്രദേശവും.

18.08.2025 തീയതിയിലെ 2987 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിൽ (അസാധാരണം) പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ജി2-7932/2025 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം അനുസരിച്ച് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. പ്രസ്തുത ഭൂമി മാവേലിക്കര താലൂക്കിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിലെ 125 റിസർവ്വേനമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു

4.7. ആഘാത ബാധിത ഭൂമിയുടെ തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും, കൃഷി ഭൂമിയാണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ 76 ഉടമകളിൽ 70 ഉടമകളിൽ നിന്നാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഏത് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു എന്ന ചോദ്യത്തിന് ഉത്തരം ലഭിച്ചത്. വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് 70 ഉടമകളുടെ ഭൂമി “പുരയിടം വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

ചിത്രം 4.7.1. ആഘാതബാധിതഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം



പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 90.79% ഭൂമി ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായും, 3.95% ഭൂമി കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും 3.95% ഭൂമി കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസിനുമായും 1.31% ഭൂമി ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിനുമായും ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കാവുന്നതാണ്

4.8. കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ഭൂവുടമകൾക്ക് പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആകെ കൈവശമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ 63% ഉടമകളിൽ നിന്ന് മാത്രമാണ് ലഭിച്ചത്. പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ ഉടമകളിൽ 38% ഉടമകൾക്കും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായിട്ടുള്ളത് 3 സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമിയാണ്. സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൈവശമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ കൂടിയ അളവ് 60 സെന്ററാണ്. പ്രസ്തുത വിവരം നൽകിയ ഉടമകളിൽ 2% ഉടമകൾക്ക് മാത്രമാണ് 60 സെന്റ് ഭൂമി കൈവശമായിട്ടുള്ളത്.

ഭൂവുടമകളിൽ 55.26% പേർക്കും പദ്ധതിബാധിത ഭൂമി പാരമ്പര്യമായി കൈവശമായതും 35.52% ഉടമകൾ വിവിധ കാലയളവുകളിലായി ടി ഭൂമി വിലകൊടുത്ത് വാങ്ങിയതുമാണ് എന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. 9.22% ഉടമകളിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല

ഭൂവുടമകളിൽ 8% മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 1 കുടുംബത്തിന്റെ വീട് പദ്ധതി രൂപരേഖയോട് ചേർന്ന് വരുന്നു.

4.9 കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും.

കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലത്തേക്ക് പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ കൈമാറ്റങ്ങൾ നടന്നതായി വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം ചിത്രം 4.7.1.ൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്

അദ്ധ്യായം 5

ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങളെക്കുറിച്ചും വസ്തുവകകളെക്കുറിച്ചുമുള്ള കണക്ക്

മാവേലിക്കര മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിലെ ആസ്തികളുടെ വിവരങ്ങളും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

5.1. കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രത്യക്ഷവും പരോക്ഷ വുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതബാധിതരായും, ഉപജീവനത്തിനോ, താമസത്തിനോ, മറ്റേതെങ്കിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയോ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കൊണ്ടിരിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതരായും കാണേണ്ടതാണ്.

5.1.1. പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ (സ്വന്തം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ)

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 125 സർവ്വേനമ്പരുകളിൽ നിന്നുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായാണ് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നത്. ഇതിൽ 40 സർവ്വേ നമ്പരുകളുടെ പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏകദേശം 76 ഉടമകളുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്ന് എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. പ്രസ്തുത ഉടമകളുടെ വിവരങ്ങളും, പ്രത്യാഘാതബാധിത ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും പട്ടിക 5.1.1.ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 5.1.1. ഭൂവുടമകൾ, പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്, വിലാസം, ഫോൺ നമ്പർ	പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന ചമയങ്ങൾ,ആഘാതത്തിന്റെ തോത്
1.	തോമസ് ജോൺ, 'മറിയം ഗാർഡൻസ്' ഈരേഴ സൗത്ത് പി ഒ, ചെട്ടിക്കുളങ്ങര മാവേലിക്കര, 8547885930	കട പൂർണ്ണമായും
2.	ജോണി റ്റി ഇ,, ശോശാമ്മ ഈശോ, അന്നമ്മ മോഹൻ, സനമ്മ റ്റി ഇ തയ്യൽ കിഴക്കേതിൽ, നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 8606564781	2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
3.	ജേക്കബ് വി തോമസ്, വള്ളക്കാലിൽ ഹൗസ്, പാർക്ക് അവന്യൂ, മാവേലിക്കര 9846058446/9656058446	തിയേറ്റർ ചെറിയ തോതിൽ, ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
4.	ജോബി ഈശോ ജോണി തയ്യൽകിഴക്കേതിൽ, നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
5.	ചെമ്പകം, 'കൈലാസ്', കണ്ടിയൂർ, തട്ടാരമ്പലം 8893508976	3 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 3 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
6.	ജേക്കബ് മാത്യു, റിവർ വ്യൂ ബംഗ്ലാവ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9847052215	3 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
7.	അച്ചമ്മ ജോൺ, തയ്യൽ കിഴക്കേതിൽ നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9847344770	2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
8.	സുബിൻ കെ തോമസ്, കുന്നാട്ട് സുവില്ല കെ എസ് ആർ ടി സി ക്ക് പുറകുവശം തിട്ടമ്മേൽ, ചെങ്ങന്നൂർ 9544698982	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 3 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
9.	ഗീവർഗ്ഗീസ് തോമസ്, കിഴക്കേതലക്കൽ ഹൗസ്, മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ, മാവേലിക്കര 9447965325	2 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ 2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
10.	കെ എം അബ്ദുൾ റഷീദ് നിസാർ മൻസിൽ, പാർക്ക് ജംഗ്ഷൻ മാവേലിക്കര 9605271678	കട ഭാഗികമായി
11.	സുനിത വിശ്വം, 'പൂലരി', മാവേലിക്കര 7559044361	2 കട കടമുറികൾ ഭാഗികമായി

12.	വിനോജ് കുര്യൻ ഡാനിയേൽ മുളമുട്ടിൽ ഹൗസ്, നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 971505245369 (സ്വപ്ന)	കട ചെറിയ തോതിൽ
13.	സുരേഷ് 7025143049	കടമുറി, സ്ഥലം
14.	മേരിക്കുട്ടി ഡാനിയേൽ 8547412975 (മകൻ)	
15.	കാർത്തികേയൻ, കച്ചിയിൽ പുത്തൻവീട് ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 9847019600	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
16.	കൃഷ്ണകുമാരി, ചങ്ങേയത്ത് ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 9497114603	കട പൂർണ്ണമായി
17.	രാജ് മോഹൻ, ചങ്ങേയത്ത് ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 9400870048	2 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
18.	റ്റി വി സാമുവൽ, തുണ്ടിപറമ്പിൽ ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 947542778	കട പൂർണ്ണമായി
19.	ഓമനകുട്ടൻ, അമീർദാസ് ഹൗസ് മാവേലിക്കര 9495930793	3 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
20.	ജോൺ മാത്യു, പുളിമുട്ടിൽ ഹൗസ് ചിറ്റൂർ വില്ല, മാവേലിക്കര 9744847996	കട പൂർണ്ണമായി
21.	രാജേന്ദ്രൻ കെ, അജി കുമാർ പട്ടിരേതിൽ ഹൗസ്, വാണിയിൽ കിഴക്കേതിൽ ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 9447976671	കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
22.	സി ആർ ബാബു 9447279970	2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
23.	മുരുകൻ, കോവിലകം കണ്ടിയൂർ, മാവേലിക്കര 9995833148	2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
24.	ഗൗതം എം, കോവിലകം, കണ്ടിയൂർ, മാവേലിക്കര 9995833148	2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
25.	സൈമൺ ജോൺ, തുണ്ടുപറമ്പിൽ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ, മാവേലിക്കര 9961306067	കട ഭാഗികമായി

26.	മാത്യു വർഗീസ്, എബനേസർ വില്ല പോന്നകം, Nr. ലാഹേ കലത്താട്ട് മാവേലിക്കര. 9562337779	കട പൂർണ്ണമായി
27.	സബിത അബ്ദുൾ സലിം 'സലാത്', ടെമ്പിൾ റോഡ്, തൂക്കാക്കര കുസാറ്റ് പി ഒ, കളമശേരി 9447779758	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്തെ ടൈലിട്ട മുറ്റം
28.	സ്മിത ജോൺ, തയ്യിൽ കിഴക്കേതിൽ നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 8921000348/8547280348	2 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി
29.	കെ പി സരസമ്മ ചൂനാട്ട് മംഗളം കോംപ്ലക്സ് മാവേലിക്കര 6235620324	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
30.	അലക്സാണ്ടർ ചാക്കോ, തയ്യിൽ ഹൗസ് മാവേലിക്കര 9757398579/9082809781	കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
31.	മോഹന ചന്ദ്രദാസ് സി ജി ചാങ്കുശ്ശേരിയിൽ, മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ മാവേലിക്കര 9400629270	കട പൂർണ്ണമായി
32.	ബെൻസ് പി മാമൻ, തുമ്പുകൽ ഹൗസ് പ്രൈമറി നിവാസ്, മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ മാവേലിക്കര, 9744344301	2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
33.	അജി ജേക്കബ്, പറമ്പിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9207446037	2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
34.	മിനി അബു, പറമ്പിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9744902386	2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
35.	തോമസ്, വള്ളക്കാലിൽ ഹൗസ് മാവേലിക്കര 9544991124	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശത്തെ പാർക്കിംഗ് നഷ്ടപ്പെടും
36.	ഷാജിമോൻ, തങ്കം വില്ല Nr. എം എസ് എൻ കോളേജ് കായംകുളം, 9995077843	2 നില കെട്ടിടം ഭാഗികമായി
37.	ഹസീന ഷാനവാസ്, ബീമ മൻസിൽ തെക്ക് കൊച്ചുമുറി, ഓച്ചിറ 8848596106	കട ഭാഗികമായി

38.	തോമസ് മാത്യു, തുണ്ടുപറമ്പിൽ ഹൗസ് കല്ലുമല, മാവേലിക്കര 9048795812	കട ഭാഗികമായി
39.	ഓമനകുട്ടൻ, 'അമൃതാസ്' കല്ലുമല പി ഒ, മാവേലിക്കര 9447057329	3 നില കെട്ടിടത്തിലെ 7 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി, ചുറ്റുമറ്റിൽ, ഗേറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
40	1. ജയശ്രീ, D/o. ലീലാമ്മ കുറ്റിയിൽ ബംഗ്ലാവ്, ഈരേഴവടക്ക് കണ്ണമംഗലം, മാവേലിക്കര, 8606611677 (ജയശ്രീ) 2. ശ്രീലേഖ (late), കുറ്റിയിൽ ബംഗ്ലാവ്, ഈരേഴവടക്ക്, കണ്ണമംഗലം മാവേലിക്കര, 8606611677 (ജയശ്രീ) 3. പുഷ്പാംഗദൻ ആനന്ദ ഭവനം, പുളളിക്കുന്നമാക്കേ കായംകുളം 8606611677 (ജയശ്രീ)	സ്ഥലം
41	പി. എ നൈനാൻ, പ്ലാമുട്ടിൽ ഹൗസ് മാവേലിക്കര 9895180325	3 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി
42	അബ്രാഹം മാത്യു, കളയിക്കൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9561325415/9746281802	2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
43	കോശി ഫിലിപ്പ്, പ്ലാമുട്ടിൽ വടക്കേതിൽ മാവേലിക്കര 9656555421	2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 14 കടമുറികൾ പൂർണ്ണമായി
44	തോമസ് എം കെ (ഗൾഫ്) വെള്ളാപ്പള്ളിൽ ഹൗസ് Nr. നവോദയ, ചെന്നിത്തല, മാവേലിക്കര 9847022556/0096899360782	2 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
45	ഡോ. ശിവകുമാർ, ഉമാ നിലയം കണ്ടിയൂർ , മാവേലിക്കര 9048464123	2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 2 കടമുറികൾ ചെറിയ തോതിൽ
46	മുരുകൻ കെ & ബിച്ചു എം സുജാത മന്ദിരം, വെസ്റ്റ് ഫോർട്ട് മാവേലിക്കര 9447212335/7833886840	4 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി

47	ഡോ. എ വി ആനന്ദരാജ് കൺവീനർ, എസ്.എൻ.ഡി.പി യൂണിയൻ മാവേലിക്കര 9447456168	(എസ്.എൻ.ഡി.പി) 3 നില കെട്ടിടം ചെറിയ തോതിൽ
48	മാത്യു വർഗ്ഗീസ്, പ്ലാമുട്ടിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9847802871	കടമുറി ചെറിയ തോതിൽ
49	മേരി ജോസഫ്, ഇലഞ്ഞിക്കൽ ഹൗസ് പുന്നത്തോട്, തിരുവനന്തപുരം. 9847851009	കട ഭാഗികമായി
50	അനിൽ നൈനാൻ, പാലമുട്ടിൽ ഹൗസ് മാവേലിക്കര 8547002859	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, തെങ്ങ് 2
51	അച്ചാമ്മ ഫിലിപ്പ്, കാട്ടിച്ചേരിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9847070542	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്
52	സാബു തോമസ്, തുണ്ടുപറമ്പിൽ ഹൗസ് 9633040141	കട പൂർണ്ണമായി
53	ഗീത ജോർജ്ജ്, എലിസബത്ത് മാത്യു ജോർജ്ജ് പി മാത്യു 9446455243	സ്ഥലം.
54	ജനാർദ്ദനൻ, അയ്യപ്പാസ് ഹൗസ്, മാവേലിക്കര 9388866888	3 നില കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻ വശത്തുള്ള പാർക്കിങ്ങ് സ്ഥലം. ചെറിയ തോതിൽ
55	ഡോ. അനിൽ പി നൈനാൻ C/O. അലക്സ് ഫിലിപ്പ്, പാലമുട്ടിൽ മാവേലിക്കര - 690101 9447144763 (അലക്സ് ഫിലിപ്പ്)	ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് 3, 2 നില കെട്ടിടത്തിലെ 2 കടമുറികൾ ഭാഗികമായി
56	മഹിളാമണി, W/O. സോമരാജൻ ചുക്കത്തിൽ കിഴക്കേതിൽ മഞ്ചാടിത്തറമുറിയിൽ ഭരണിക്കാവ്, പള്ളിക്കാവ് പി ഒ 7034416524	പെട്രോൾ പമ്പിന്റെ മുൻ വശത്തുള്ള ടൈലിട്ട് സ്ഥലം.
57	സോമരാജൻ, മണിമംഗലം ഹൗസ് പള്ളിക്കൽ പി ഒ - 690503 7034416524	ടൈലിട്ട് സ്ഥലം.
58	ബീന സുന്ദർരാജ്, ശരവണ നിലയം. മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ പി ഒ 9847541980	വീടിന്റെ 2 സ്റ്റോപ്പ്, സ്റ്റെയർ കേസ് ചെറിയ തോതിൽ

59	ജോർജ്ജ് വർഗ്ഗീസ്, കൈനക്കാട്ടിൽ മാവേലിക്കര പി ഒ, ആലപ്പുഴ 9562525101	കടയുടെ സ്റ്റേപ്പ് ചെയ്ത തോതിൽ
60	മുരുകേശൻ സി ആർ, 'മാംഗല്യ' പെല്ല പി ഒ, മാവേലിക്കര 9447976592	ചുറ്റുമതിൽ, ഗേറ്റ്, ടൈലിട്ട മുറ്റം ബോർഡ്
61	ഹാഷിം എ, എറീനത്ത് ഹൗസ് കായംകുളം, പെരിങ്ങാല പി ഒ 9947646652	കട ഭാഗികമായി
62	എ ഐ കുര്യൻ, മണലിക്കാട്ടിൽ ഹൗസ് കഴക്കര പി ഒ 7306923816	കട പൂർണ്ണമായി
63	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ പിള്ള മുസരേത്തു തറയിൽ ഹൗസ് ചെട്ടിക്കുളങ്ങര പി ഒ, മാവേലിക്കര 9847319307	കട പൂർണ്ണമായി
64	കെ എസ് മാത്യു, കുന്നത്തേരിൽ ഹൗസ് നടക്കാവ്, മാവേലിക്കര 9746281802	കടയുടെ മുൻവശം ചെയ്ത തോതിൽ
65	പങ്കജാക്ഷൻ, തെക്കേപറമ്പിൽ കൊറ്റൻകാവ്, മണക്കാട് മാവേലിക്കര 98472281	കടയുടെ മുൻവശം ചെയ്ത തോതിൽ
66	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് 9447430007	3 നില കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായി
67	മാർ ഗ്രിഗോറിയസ് കുരിശ് നടക്കാവ്, മിച്ചൽ, മാവേലിക്കര 9497733660	വരാനായും ഒരു തൂണും
68	ഷംസുദ്ദീൻ 9633775877	
69	ഫിലിപ്പ് കെ വർഗ്ഗീസ് കൊമ്പശ്ശേരി ഹൗസ് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനു സമീപം മാവേലിക്കര 9447133411	2 കട പൂർണ്ണമായി
70	എം ബി ഫിലിപ്പോസ് 9447956059/9995354153	4 കട ഭാഗികമായി
71	രാജൻ ബോസ് 8606109589	കെട്ടിടം ചെയ്ത തോതിൽ

72	സൈനുദ്ദീൻ, പറവപാലസ് തഴക്കര, മാവേലിക്കര 7012061977	കട ഭാഗികമായി
73	ഇസാഫ് ബാങ്ക് ബിൽഡിംഗ് മാവേലിക്കര 7994961818	ഗേറ്റ്, കാർഷെഡ്
74	മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റി	കെട്ടിടം (പൂർണ്ണം)
75	9447273495	കടയുടെ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ
76	9447565252	കടയുടെ മുൻവശം ചെറിയ തോതിൽ

5.2. വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടിക വർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.3. പൊതുവിഭവങ്ങൾ ആഘാത ബാധിതമാകുന്നതുമൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.4. കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ഭൂവുടമകളിൽ 8% മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 1 കുടുംബത്തിന്റെ വീട് പദ്ധതി രൂപരേഖയോട് ചേർന്ന് വരുന്നു.

.

5.6. മൂന്ന് (3) വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം ബിസിനസ് മേഖലയായതിനാൽ, ഇവിടെ വിവിധ വ്യാപാര പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നുണ്ട്. ഇവിടെയുള്ള വ്യാപാരികളും തൊഴിലാളികളും വളരെ വർഷങ്ങളായി ഉപജീവനത്തിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നവരാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്ന ഭൂവുടമകളിൽ 39 പേരുടെ ഉപജീവനമാർഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്

5.6.1. പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമിയല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാതബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികളിൽ വാടകക്ക് വിവിധ വ്യാപാരങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും, തൊഴിലാളികളുമുണ്ട്. മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ ആശ്രയിച്ച് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരെയാണ് പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാതബാധിതരായി കാണുന്നത്.

പട്ടിക 5.6.1. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയ വാടകക്കാർ

ക്രമ നമ്പർ	വാടകക്കാരൻ	പ്രവർത്തനം	ഭൂവുടമ
1	അഖില എസ് 8848753842	പെപ്പ കിഡ്സ് (ടെക്സ്റ്റൈൽസ് & ടോയ്സ്)	കാർത്തികേയൻ
2	സാദത്ത് എച്ച് 9747061774	ന്യൂജി ഡിജിറ്റൽ ഹൗസ്	ഷാജിമോൻ തങ്കം വില്ല കായം കുളം 9995077843
3	അജിത് എസ് & വീണ ബി 9744505415	മൂർത്തി ലോട്ടറീസ്	സ്ഥിത ജോൺ 9847280348
4	അജിത് റ്റി മോഹൻ 9562523108	മിയാമി ജെൻസ് വെയർ	സൈമൺ ജോൺ 9961306067

5	നൗഷാദ് എം 9645646034	ഹാഷ്ടാഗ് മെൻസ് വെയർ	മാത്യു വർഗ്ഗീസ് 9562337779
6	തൻസിൽ പുത്തേത്ത് ചിറയിൽ താമല്ലാക്കൽ കുമാരപുരം ഹരിപ്പാട്	കിങ്ങിണി മെറ്റൽസ്	ഹസീന ഷനവാസ് 8848596106
7	ബാലാജി 9995198372	വുഡ്ലാൻർ ഹോട്ടൽ	ലാലമ്മ 9048795812
8	സന്തോഷ് 9947550888	പ്രീതാസ് ഏജൻസീസ് (ലോട്ടറി)	രാജ് മോഹൻ 9400870048
9	ദിവ്യശ്രീ എം പി 9900955882	സിൽവി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	റ്റി.വി സാമുവൽ & റ്റി.വി മാത്യു 9747542778
10	സലീന വിജയൻ 9495439162	പുലരി പവർ ടൂൾസ്	സുനിത വിശ്വം 7559044361
11	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ 8714626298	യൂറോ ഗൾഫ് ഗ്ലോബൽ സർവ്വീസസ്സ് (പ്രൈ) ലിമിറ്റഡ്	ഓമനകുട്ടൻ 9495930793
12	കെ ജെ ഫിലിപ്പ് 9633581029	കോഴിക്കോട് ചിപ്സ് ബേക്കറി	ബിജോയ് ഫിലിപ്പ് 9633581029
13	വിനോദ് ആർ നായർ 9447688010	ഇന്ദു മെഡിക്കൽസ്	ഹാജികുമാർ, രാജൻ 9447976671
14	ബാബു (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഖാദർ) 9746059123	മിച്ചൽ ബേക്കറി	മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ്
15	അമ്മിണി യശോധരൻ 9747362780	സിഗ്മ വാച്ചസ്	മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ്
16	രമാദേവി 9447976550	ശ്രീദേവി പ്ലവേഴ്സ്	രാജ് മോഹൻ 9400870048
17	സി പി പോൾസൺ 9847210563	ഫാഷൻ ഫുട്ട് വെയർ	സുനിത (മേരി ജോസഫ്) 9847851009
18	അനിൽ ജോഷ്വ 9847344770	നിത്യ പ്ലവേഴ്സ്	അച്ചാമ്മ ജോൺ 9847344770

19	SASA അസോസിയേറ്റ്സ് 9895665354/9847263502	SASA അസോസിയേറ്റ്സ്	ഓമനക്കുട്ടൻ 9495930793
20	മുഹമ്മദുകുഞ്ഞ് 7558004123/9061201019	മൈ ഗ്ലാമർ	സി ആർ ബാബു 9447279970
21	സഫീർ 9544711670	കെ എൻ സ്റ്റോഴ്സ് (സ്റ്റേഷനറി)	ഹാഷിം 9947646652
22	അബ്ദുൾ റഷീദ് നൈനാരത്ത് ഹൗസ് എരുവ പി ഒ കായംകുളം	അൽത്താഫ് ഫുഡ് കോർട്ട് - ഹോട്ടൽ	ഷംസുദ്ദീൻ 9633775877
23	സുഹ്യാൻ എം എ 9633322427	ഡി ക്ലബ്ബ് - മെൻസ് വെയർ	ബെൻസ് പി മാമ്മൻ 8547787447
24	സച്ചു കെ 9747107990	ആശ്വാസ് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫാർമസി	ബെൻസ് പി മാമ്മൻ 8547787447
25	നജിമുദ്ദീൻ 9446195568	കളേഴ്സ് ഗാർഡൻ	കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
26	ഷഫീർ 9846259006	ഹായ് മിടുക്കി - ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
27	രാജേഷ് ആർ 9656430218	കൊല്ലം സൂര്യ ഗോൾഡ് കവറിംഗ്	കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
28	നിധീഷ് 9495477922	ബേക്ക് ഹൗസ് - ബേക്കറി	കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
29	ലത മുരുകൻ 9400916264	വിബി ഗാർമെൻറ്സ് സ്റ്റീച്ചിംഗ്	മുരുകൻ കെ & ബിച്ചു എം 9447212335
30	ജോൺ ജേക്കബ് 9207807849	മിറാസ് കബൂദിൽ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	മുരുകൻ കെ & ബിച്ചു എം 9447212335
31	ബിജു സി വി 9447866784	കാവേരി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	പി എ നൈനാൻ 9895180325

32	ജലീൽ 9744777000	ജി സി സി മൊബൈൽ ഫോൺസ് & ജി സി സി ഫോൺ കെയർ	ജയശ്രീ ധനഞ്ജയൻ 8606611677
33	രാജേഷ് കെ 9947739244	മിഴി ഒപ്റ്റിക്കൽസ്	ഓമനക്കുട്ടൻ 9495930793
34	ശിവൻകുട്ടി 9447057329	മെറുൺ ഫാൻസി	ഓമനക്കുട്ടൻ 9495930793
35	മുഹമ്മദ് അൻസാർ 9447565252	ഗ്ലാസ് ഹൗസ്	ശ്രീലേഖ 8606611677
36	എൻ വിജയൻ 9747747711	പ്ലവേഴ്സ് ലേഡീസ് & മെൻസ് വെയർ ടെക്സ്റ്റൈൽ ഷോപ്പ്	സാബു 9633040141
37	ബിൻസി പ്രദീപ് 9188662165	ജോജോ ഫുട്ട് വെയർ	അനിൽ പി നൈനാൻ 8547002859
38	അനീൽകുമാർ 8547557070	ഉപാസന മെഡിക്കൽ സ്	അനിൽ പി നൈനാൻ 8547002859
39	എസ് നൗഷാദ് 944704532	ആറ്റിൻകര ഇലക്ട്രോണിക്സ് & ഫർണിച്ചർ	ബിജു കെ വർഗ്ഗീസ് 9746713569
40	ബഷീർ ചിറയിൽ 9895501905	പ്ലവേഴ്സ് ടെക്സ്റ്റൈൽ ഷോപ്പ്	ഡോ. അനിൽ പി നൈനാൻ 9447144763 (അലക്സാണ്ടർ ഫിലിപ്പ്)
41	താജുദ്ദീൻ അബ്ദുൾ അസീസ് 9633244851 സെന്റർ പോയിന്റ് (തുണിക്കട) വിശ്വഭരൻ 9633244851		
42	താജുദ്ദീൻ അബ്ദുൾ അസീസ് 9633244851	സെന്റർ പോയിന്റ് (തുണിക്കട)	മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടം

43	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് 9447430051	പച്ചക്കറി കട	
44	മേഴ്സി രാജൻ 9947752171	സ്റ്റേഷനറി കട	അച്ചാമ്മ ജോൺ
45	ജഗതൻ രാഘവൻ 9447565194/9048603984 8921000348	ശ്രീ ഫാഷൻ ബൂട്ടി ക്ക് & ടെക്സ്റ്റൈൽ സ്	ജോഷി 8921000348
46	ഹരികുമാർ 9847745079	ശാന്തിഗിരി ആയുർവേ ദ സിദ്ധ വൈദ്യ ശാല	സ്മിത ജോൺ
47	ജെസ്റ്റി അബ്രാഹം 9447473919	മ്യൂസിക് സ്കൂൾ മ്യൂസിക്കൽ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്	ഫിലിപ്പ് കെ വർഗീസ്
48	അലക്സാണ്ടർ കെ എസ് 9847051789	ഇലക്ട്രോണിക്സ് സ്പെയർ പാർട്സ് & മൊബൈൽ ഫോൺ	ഫിലിപ്പ് കെ വർഗീസ്
49	വിജയാനന്ദ് 9446517745	ട്രാവൽ ഏജൻസി	ഫിലിപ്പ് കെ വർഗീസ്
50	മുഹമ്മദ് ഇസ്മയേൽ 6282382428	എ എൻ മെറ്റൽസ്	രാജൻ ബോസ്
51	മനീഷ് ചന്ദ്രൻ 9895197537	അമ്മ ക്രിയേഷൻസ്	വിനോദ്കുമാർ 9315163816
52	മിതേഷ് വി തമ്പി 9142705705	റ്റീജെ കളക്ഷൻസ്	മാത്യു എം 8606332831/ 9446585329
53		ഗ്ലാസ്സ് ഹൗസ് & ഹാർഡ് വെയർ	രഞ്ജൻ 7025044266 8606611677 (ശ്രീലേഖ)

പട്ടിക 5.6.2. പദ്ധതിബാധിതരാകുന്ന 3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയ തൊഴിലാളികൾ

ക്രമ നമ്പർ	തൊഴിലാളികൾ	പ്രവർത്തനം	വാടകക്കാരൻ/ ഭൂവുടമ
1	ബിബിൻ എസ് 9544682746	പെപ്പ കിഡ്സ് (ടെക്സ്റ്റൈൽ & ടോയ്സ്)	അഖില എസ് 8848753842/ കാർത്തികേയൻ
2	ഉണ്ണിമായ 9061781084		
3	സജാദ് 9188292274	ന്യൂജി ഡിജിറ്റൽ ഹൗസ്	സാദത്ത് എച്ച് 9747061774/ ഷാജിമോൻ 9995077843
4	സിയാദ് 8089844587		
5	റിൻസ് 8943216901	മൂർത്തി ലോട്ടറീസ്	അജിത്എസ്&വീണ ബി 9744505415/ സ്മിത ജോൺ 9847280348
6	രാഹുൽ 9846186419	ഹാഷ്ടാഗ് മെൻസ് വെയർ	നൗഷാദ് എം 9645646034/ മാത്യു വർഗ്ഗീസ് 9562337779
7	മുനീർ 8606183267		
8	അഖിലേഷ് 9745850679		
9	ഷിബു 9995554450	കിങ്ങിണി മെറ്റൽസ്	തൻസിൾ/ ഹസീന ഷനവാസ് 8848596106
10	ദിനേശ് 6379247317	വുഡ്ലാൻറ് ഹോട്ടൽ	ബാലാജി 9995198372/ ലാലമ്മ 9048795812
11	മുരുകൻ 7510585794		
12	12 സ്റ്റാഫ്	സിൾവി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ദിവ്യശ്രീ എം പി 9900955882/ റ്റി.വി സാമുവൽ & റ്റി.വി മാത്യു 9747542778
24	ലതിക പ്രദീപ് 9847682576	യൂറോ ഗൾഫ് ഗ്ലോബൽ സർവ്വീസസ്സ് (പ്രൈ) ലിമിറ്റഡ്	ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ 8714626298/ ഓമനകുട്ടൻ 9495930793
25	ശശി 9037867967	കോഴിക്കോട് ചിപ്സ് ബേക്കറി	കെ ജെ ഫിലിപ്പ് 9633581029/ ബിജോയ് ഫിലിപ്പ് 9633581029
26	ജിജോ 9883456226		

27	അനിത കുസുമം 7025164335	ഇന്ദു മെഡിക്കൽസ്	വിനോദ് ആർ നായർ/9447688010 ഹാജികുമാർ, രാജൻ 9447976671
28	ശ്രീദേവി കെ കെ 8606818972		
29	ബിനി ബിനോദ് 8848330776		
30	ഷാജി 9048985247		
31	നിഹാദ് 8590038504	മിച്ചൽ ബേക്കറി	ബാബു (മുഹമ്മദ് അബ്ദുൾ ഖാദർ) 9746059123/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി
32	രമേഷ് 7561057229	സിഗ്മ വാച്ചസ്	അമ്മിണി യശോധരൻ 9747362780/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ്
33	സരോജിനി 9946542134	ശ്രീദേവി ഫ്ലവേഴ്സ്	രമാദേവി 9447976550/ രാജ് മോഹൻ 9400870048
34	ചന്ദ്രു ചേത്രി 7002071842		
35	ഗീതു ആർ 8590735759		
36	അഖിൽ 9947797453		
37	ഗംഗാധരൻ 9961158157	ഫാഷൻ ഫുട്ട് വെയർ	സി പി പോൾസൺ 9847210563/ സുനിത (മേരി ജോസഫ്) 9847851009
38	സുജ 7025914343		
39	സിദ്ധാർത്ഥ് 9747416106		
40	റേഷൽ കോശി	നിയു ഫ്ലവേഴ്സ്	അനിൽ ജോഷി 9847344770/ അച്ചാമ്മ ജോൺ 9847344770
41	ഷാനി 9048648899	മൈ ഗ്ലാമർ	മുഹമ്മദുൽ 7558004123/9061201019/ സി ആർ ബാബു 9447279970
42	സജീർ 8086774045		
43	വേണുഗോപാൽ 9249988133	കെ എൻ സ്റ്റോഴ്സ് (സ്റ്റേഷനറി)	സഫീർ 9544711670/ ഹാഷിം 9947646652

44	നൗഷാദ് 8921344006	അൽത്താഫ് ഹുഡ് കോർട്ട് ഹോട്ടൽ	അബ്ദുൾ റഷീദ്/ ഷംസുദ്ദീൻ 9633775877
45	രാജീവ്		
46	അറാഫത്ത് 9961875726		
47	ആഷിക് 7025474851		
48	മുഹമ്മദ് അൽത്താഫ് 8848235492	ഡി ക്ലബ്ബ് - മെൻസ് വെയർ	സുഹ്യാൻ എം എ 9633322427/ ബെൻസ് മാമ്മൻ 8547787447
49	ഹർഷിദ് ആരിഫ് 6238185507		
50	അബ്ദുൾ സബ്ബ് എം എം 9746611037		
51	സാബു		
52	റെജി 9747107990	ആശ്വാസ് കമ്മ്യൂണിറ്റി ഫാർമസി	സച്ചു കെ 9747107990/ ബെൻസ് മാമ്മൻ 8547787447
53	മോനിഷ 8089247749		
54	ശ്യാമള 8547660386	കളേഴ്സ് ഗാർഡൻ	നജിമുദ്ദീൻ 9446195568/ കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
55	ജയ 9656435924		
56	ലേഖ 8111851543		
57	ലിസി 9605709609		
58	മണി 9605307113		
59	ബിന്ദു 9562704523	ഹായ് മിടുക്കി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ഷഫീർ 9846259006/ കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
60	സുകന്യ 8891331735		
61	സുധ		
62	മീനു		
63	അശ്വതി		
64	അനുപമ 9744623989	കൊല്ലം സൂര്യ ഗോൾഡ് കവറിംഗ്	രാജേഷ് ആർ 9656430218/ കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
65	ജോർജ്ജ് 8113009644		

66	ബിബിൻ 956833234	ബേക്ക് ഹൗസ് - ബേക്കറി	നിധീഷ് 9495477922/ കോശി ഫിലിപ്പ് 9656555421
67	സീനു 9633998704		
68	ദേവ 7489739381		
69	ഗോവിന്ദൻ 8578039188	വിബി ഗാർമെൻറ്സ് സ്റ്റീച്ചിംഗ്	ലത മുരുകൻ 9400916264/ മുരുകൻ കെ & ബിച്ചു എം 9447212335
70	രാധാകൃഷ്ണൻ 9349186513		
71	റൂണ ദേവി 7541825953		
72	ഗീത 9526114478		
73	വിസ്മയ 8714712521		
74	ശ്രുതി 8289891163		
75	ബിന്ദു 9961059432		
76	സൗമ്യ 7025237988		
77	ടോംസ് 8547095492	മിറാസ് കബുദിൽ ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ജോൺ ജേക്കബ് 9207807849/ മുരുകൻ കെ & ബിച്ചു എം 9447212335
78	ശാലു എം 9562335236	കാവേരി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്	ബിജു സി വി 9447866784/ പി എ നൈനാൻ 9895180325
79	ഇന്ദുമോൾ 9605908691		
80	സൗമ്യ 7012205442	ജി സി സി മൊബൈൽ ഫോൺസ് & ജി സി സി ഫോൺ കെയർ	ജലീൽ 9744777000/ ജയശ്രീ ധനഞ്ജയൻ 8606611677
81	വിനീത് 9947472091		
82	പ്രിൻസ് 9526509820		
83	മനോജ് 9526464976		
84	സലിം 9847916566		
85	അജിത് 9947800079		

86	അഖിൽ മധു 8089906270		
87	അഞ്ജലി 9188319609	മിഴി ഒപ്റ്റിക്കൽസ്	രാജേഷ് കെ 9947739244/ ഓമനക്കുട്ടൻ 9495930793
88	സ്മിത 8301059071	മെറുൺ ഫാൻസി	ശിവൻകുട്ടി 9447057329/ ഓമനക്കുട്ടൻ 9495930793
89	ജയശ്രീ 9778256356		
90	മുരളീധരൻ 9847286717	ഗ്ലാസ് ഹൗസ്	മുഹമ്മദ് അൻസാർ 9447565252/ ശ്രീലേഖ 8606611677
91	മുരളീധരൻ പിള്ള ആർ 9645643849		
92	ഹുസൈൻ 9847814140		
93	ഷാജി	ജോജോ ഫുട്ട് വെയർ	ബിൻസി പ്രദീപ് 9188662165/ അനിൽ നൈനാൻ 8547002859
94	3 തൊഴിലാളികൾ	ഫ്ലവേഴ്സ് ടെക്സ്റ്റൈൽ ഷോപ്പ്	ബഷീർ ചിറയിൽ 9895501905/ ഡോ. അനിൽ പി നൈനാൻ 9447144763 (അലക്സാണ്ടർ ഫിലിപ്പ്)
97	വിശ്വഭരൻ 9633244851	സെൻറർ പോയിന്റ് (തുണിക്കട)	താജുദ്ദീൻ അബ്ദുൾ അസീസ് 9633244851/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടം
98	സന്ധ്യ ജഗതൻ	ശ്രീ ഫാഷൻ ബുട്ടീ ക്ക് & ടെക്സ്റ്റൈൽ സ്	ജഗതൻ രാഘവൻ 9447565194/9048603984/ ജോഷി 8921000348
99	രശ്മി സൈനു		
100	ശ്രീലക്ഷ്മി ഓമനക്കുട്ടൻ		
101	സുശീല ബാബു		
102	ജോൺ റ്റി ജെ 9048058348	മ്യൂസിക് സ്കൂൾ മ്യൂസിക്കൽ ഇൻസ്ട്രുമെന്റ്	ജെസ്റ്റി അബ്രാഹം 9447473919/ ഫിലിപ്പ് കെ വർഗീസ്
103	തോമസ് കെ എസ് 9847151351		അലക്സാണ്ടർ കെ എസ്/

		ഇലക്ട്രോണിക്സ് സ്പെയർ പാർട്സ് & മൊബൈൽ ഫോൺ	9847051789 ഫിലിപ്പ് കെ വർഗീസ്
104	ബിജു 9400709553		
105	അലക്സാണ്ടർ കെ എസ് 9847051789		
106	ശ്രീകല 9747796186	എ എൻ മെറ്റൽസ്	മുഹമ്മദ് ഇസ്മായേൽ 6282382428/ രാജൻ ബോസ്
107	സച്ചു 8129855948		
108	ഹുസൈൻ 9847814140	ഗ്ലാസ്സ് ഹൗസ് & ഹാർഡ് വെയർ	രഞ്ജൻ 7025044266 8606611677 (ശ്രീലേഖ)
109	ഓമനക്കുട്ടൻ 9526466314	ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ്	കെ.എം അബ്ദുൾ റഷീദ് 9605271678
110	റെജികുമാർ 9446120337		
111	അൻസിൾ 9961658789		
112	11 ജോലിക്കാർ	ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഷോപ്പ്	ജേക്കബ് മാത്യു 9847052215
124	ജയരാജ് 9961394968	റിമം ടൈംസ് സ്പോർട്ട്സ്	മോഹനചന്ദ്രദാസ് സി ജി 9400629270
125	ജയശ്രീ 9961582143		
126	സുമി 9847664199		മിനി അബു 9744902386
127	എൽസി 9656473325		
128	രാധാകൃഷ്ണ പിള്ള 6282421482	കാരുണ്യ മെഡിക്കൽസ്	എ ഐ കുര്യൻ 7306923816
129	സുബാഷ് ബാബു 9496305191		

5.6.2. ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും വിവരപട്ടിക

പദ്ധതി പ്രദേശം ബിസിനസ് മേഖലയായതിനാൽ വിവിധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന നിർമ്മിതികൾ ഉണ്ട്. മാർ ഗ്രിഗോറിയസ് പള്ളിയുടെ ഒരു കപ്പേളയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 6

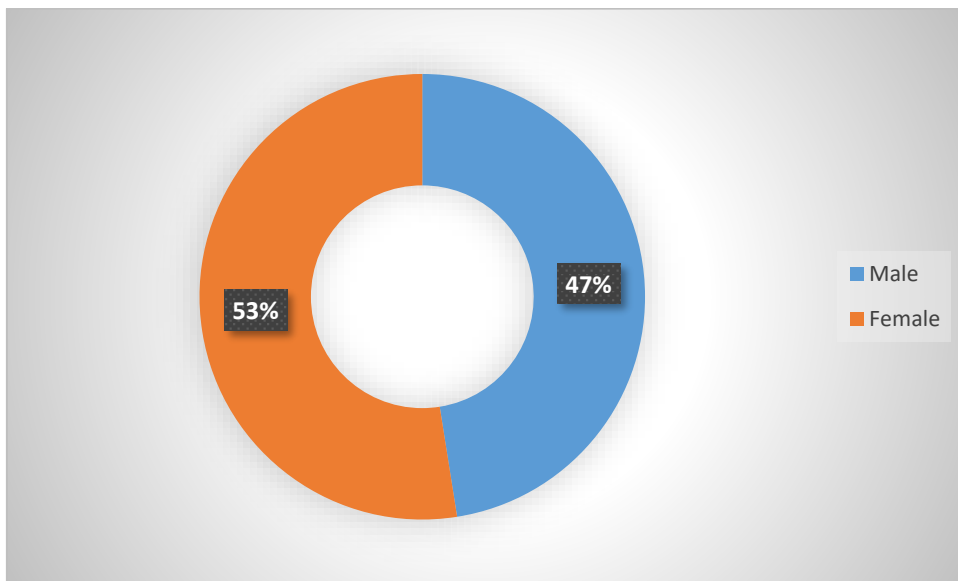
സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ഭൂവുടമകളുടെയും പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻറെയും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ പശ്ചാത്തലങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ വിശകലനം ചെയ്യുന്നത്.

6.1. പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ

മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാരമേഖലയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പദ്ധതിബാധിത ഭൂവുടമകളിൽ 8% മാത്രമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്ന ഭൂവുടമകളുമായി നടത്തിയ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേയിൽ ലഭിച്ച വിവരമനുസരിച്ച് ടി കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിവരങ്ങൾ തുടർന്ന് നൽകുന്നു.

ചിത്രം 6.1.1. പദ്ധതിബാധിത ജനസംഖ്യയിലെ സ്ത്രീ-പുരുഷാനുപാതം



പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ജനസംഖ്യയിൽ 47% പുരുഷൻമാരും 53% സ്ത്രീകളുമാണെന്ന് ചിത്രം വ്യക്തമാക്കുന്നു.

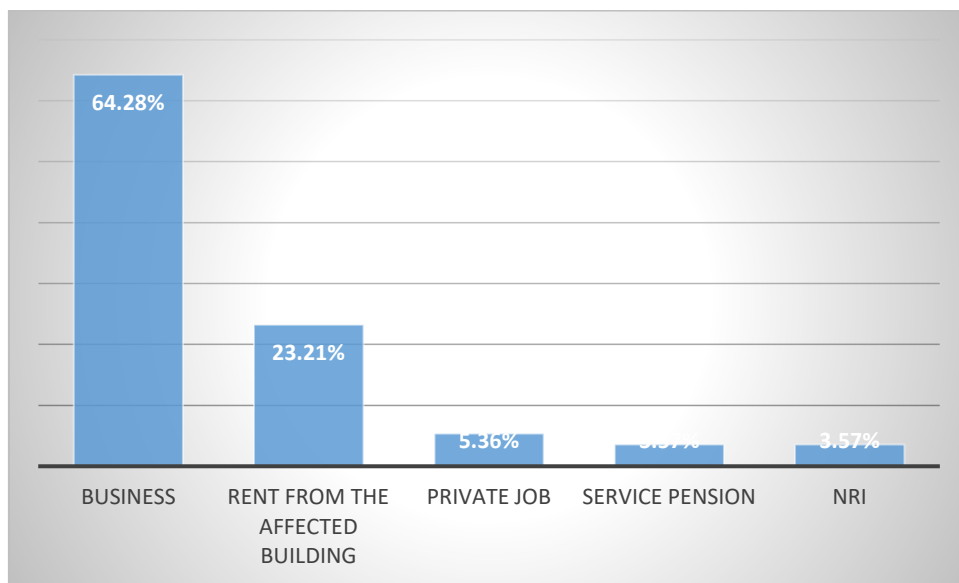
പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിലെ ആകെ ജനസംഖ്യയിൽ ഭൂരിഭാഗവും അതായത് 55.5% 18 വയസിനും 60 വയസിനും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ്. 18 വയസിൽ താഴെ പ്രായമുള്ള

കുട്ടികളുടെ ശതമാനം 17% ഉം, 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളുടെ ശതമാനം 27.5% ഉം ആണ്.

6.2. വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യതലവും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള ചോദ്യത്തിന് 78% ഉടമകളാണ് മറുപടി നൽകിയത്. സർവ്വതലത്തിൽ ലഭിച്ച വിവരം അനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം ചിത്രം 6.2.1ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 6.2.1. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം



സർവ്വതലത്തിൽ വിവരദാതാക്കൾ നൽകിയ വിവരം അനുസരിച്ച് കുടുംബങ്ങളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗങ്ങൾ ബിസിനസ് (64.28%), പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക (23.21%), സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിലെ ജോലി (5.36%), സർക്കാർ സർവീസ് പെൻഷൻ (3.57%), വിദേശജോലി (3.57%) എന്നിങ്ങനെയാണ്. പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ 26% മാത്രമാണ് വരുമാനദാതാക്കളായിട്ടുള്ളത് എന്ന് സർവ്വതലത്തിൽ വെളിപ്പെടുത്തുന്നു.

6.3. ദുർബ്ബല ജനവിഭാഗം

ഭൂവുടമകളിൽ 45% പേരും 60 വയസിനുമുകളിൽ പ്രായമുള്ള വയോജനങ്ങളാണ്. ഇവരിൽ ശാരീരികവും മാനസികവുമായ അവശതകൾ നേരിടുന്ന വ്യക്തികളുമുണ്ട് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

6.4. ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

പദ്ധതിബാധിത ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം വിലയിരുത്തുമ്പോൾ 90.79% ഭൂമി ബിസിനസ് ആവശ്യത്തിന് മാത്രമായും, 3.95% ഭൂമി കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിന് മാത്രമായും 3.95% ഭൂമി കുടുംബങ്ങളുടെ താമസത്തിനും ബിസിനസിനുമായും 1.31% ഭൂമി ആദ്ധ്യാത്മിക ആവശ്യത്തിനുമായും ഉപയോഗിക്കുന്നതായി മനസിലാക്കാവുന്നതാണ്.

ഏകദേശം 221 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗത്തെ പദ്ധതി ഹാനികരമായി ബാധിച്ചേക്കാം. എന്നാണ് സർവ്വേയിലൂടെ മനസിലാക്കുന്നത്. ഇവരിൽ 39 പേർ ഭൂവുടമകളും, 53 പേർ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്നവരും 129 പേർ തൊഴിലാളികളുമാണ്. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അറ്റകുറ്റപണികൾ ആവശ്യമായി വരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെ ഉപജീവനമാർഗം താൽക്കാലികമായി തടസ്സപ്പെടുവാനുള്ള സാധ്യതയുണ്ട്.

6.5. പ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകുന്നില്ല.

6.6. പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശം വ്യാപാര മേഖലയായതിനാലും നിരവധി കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടക്കുന്ന ബിസിനസിനെ പദ്ധതി സാരമായി ബാധിച്ചേക്കാം.

6.7. കുടുംബബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതിബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ ഭൂരിഭാഗവും അണുകൂടുംബങ്ങളാണെന്ന് മനസിലാക്കുന്നു. പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല.

6.8. ഭരണ സംഘടനകൾ

മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

6.9. രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവകകൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

6.10. സാമൂഹ്യാധിഷ്ഠിതമായ പൗരസംഘടനകൾ

ബാധിക്കുന്നില്ല

6.11. പ്രാദേശികവും ചരിത്രപരവുമായ പരിണാമ പ്രക്രിയ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ഒരു പ്രധാന പട്ടണമായ മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന കവലയാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. സ്കോട്ട്ലാന്റ് കാരനായ പ്രൊഫ:അലക്സാൻഡർ ക്രിസ്റ്റൻ മിഷേൽ വളരെ വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തതിനാലാണ് ഈ കവലയ്ക്ക് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ എന്ന് പേര് ലഭിച്ചത് എന്ന് പറയപ്പെടുന്നു. മാവേലിക്കരയിലെ ഒരു പ്രധാന വ്യാപാര മേഖലയാണ് ഇവിടം.

6.12. ജീവിത സാഹചര്യങ്ങളുടെ ഗുണനിലവാരം

പദ്ധതി പ്രദേശം നഗര പ്രദേശമായതിനാൽ അവശ്യസൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യതയുണ്ട്. മാവേലിക്കര റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് ഏകദേശം 1.5 കിലോമീറ്റർ ദൂരത്തിലും ബസ് സ്റ്റേഷൻ ഏതാണ്ട് 350 മീറ്റർ ദൂരത്തിലും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം (Social Impact Management Plan)

7.1. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം.

മാവേലിക്കര മിച്ച് ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതി 2018ൽ സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകിയ പദ്ധതിയാണ്. ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ ജംഗ്ഷനാണ് മിച്ച് ജംഗ്ഷൻ. കായംകുളം-തിരുവല്ല റോഡ്, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി റോഡ് എന്നീ സംസ്ഥാന പാതകളും ഒരു പ്രധാന ജില്ലാറോഡായ മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം റോഡും സംഗമിക്കുന്ന മിച്ച് ജംഗ്ഷനിൽ രൂക്ഷമായ ഗതാഗത കുരുക്കും അപകടങ്ങളും ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. ആയതിനാൽ മികച്ച സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടി മിച്ച് ജംഗ്ഷൻ വിപുലീകരിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശം വ്യാപാരമേഖലയായതിനാലും നിരവധി നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാലും പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ നടക്കുന്ന ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമാണ്. ഏകദേശം 56 ഉടമകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ തോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിനും ഏതാണ്ട് 127 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട്. RCTLARR Act, 2013 ഉം അനുബന്ധമായ പോളിസി കളും പ്രകാരം പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക എന്നതാണ് നിയമാനുസൃതമായി നടപ്പിലാക്കുവാൻ കഴിയുന്ന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടി. എന്നിരുന്നാലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വളരെയേറെ വർഷങ്ങളായി കച്ചവടം നടത്തുന്നവരെയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നത് എന്നതിനാൽ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനവുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപന നടപടികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നത് ഉചിതമായ ഒരു സമീപനമായിരിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടികൾ 2018 ൽ ആരംഭിച്ചതാണ് എന്നതിനാൽ കാലതാമസം കൂടാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം പ്രദേശത്തിന്റെ ആവശ്യമാണ് എന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു.

7.2. ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതിബാധിതർക്ക് നൽകുക.

7.3. നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള പോളിസിക്ൾ (23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD) പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനഃസ്ഥാപന പാക്കേജും, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പ്രകാരം ഭൂവുടമക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.

7.4. പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

പ്രത്യേകമായി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന നടപടികളെക്കുറിച്ച് വിവരം ലഭിച്ചിട്ടില്ല.

7.5. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ മാറ്റങ്ങൾ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല

7.6. ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിനുള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി പട്ടിക 7.6.1 ൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

പട്ടിക 7.6.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ലഘൂകരണ നടപടികളും

ക്രമ നമ്പർ	പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതം	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം	സമയക്രമം	നിരീക്ഷണ സൂചികകൾ
1	സ്ഥലം നഷ്ടമാകൽ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധ സ്ഥായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമുള്ള സമയക്രമം	ന്യായമായ ഭൂമി വിലയും നിയമാധിഷ്ഠിതമായ മറ്റ് ആനുകൂല്യങ്ങളും നൽകുന്നു എന്ന് ഭൂവുടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തൽ
2	കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ വസ്തുവിനോട് ചേർ	RFCTLARR നിയമം 2013 ഒന്നാം പട്ടിക പ്രകാരവും		ഭൂവുടമകളുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ആസ്തികളുടെ

	നുള്ള ആസ്തികളുടെ നഷ്ടം.	അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക		കണക്കെടുപ്പ് നടത്തുകയും അവയുടെ മൂല്യ നിർണ്ണയ നടപടികൾ കൃത്യമായി ഉടമകളെ ബോധ്യപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്യുക
3	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകൽ	REFCTLARR നിയമം 2013 രണ്ടാം പട്ടിക പ്രകാരവും അനുബന്ധമായ കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകുക		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജില്ലാ ഭരണകൂടവുമായി ആലോചിച്ച് സാധ്യമായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് ഉചിതമായിരിക്കും.
4	പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഗതാഗത തടസവും, പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് പ്രവേശനതടസവും, പ്രവർത്തനതടസവും.	നിർമ്മാണഘട്ടത്തിലും പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനു ശേഷവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്ക് മതിയായ പ്രവേശനം നൽകുക. പദ്ധതി നിർമ്മാണഘട്ടത്തിൽ ടി സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം തടസപ്പെടാൻ ഇടയായാൽ പകരം സംവിധാനം		കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിന് ഭംഗം നേരിടാതിരിക്കുന്നതിന് മതിയായ പരിഗണന നൽകുക. ജനങ്ങളുടെ സുഗമമായ സഞ്ചാരത്തിന് പരമാവധി പരിഗണന നൽകൽ

		നൽകുകയോ ടി കാലഘട്ടത്തിൽ ന ഷ്ടപരിഹാരം. നൽകുകയോ ചെയ്യുക. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഗതാ ഗതം തടസപ്പെടാ തിരിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ മുൻ കൂട്ടി ആസൂത്രണം ചെയ്യുക		
5	നിർമ്മാണമാലിന്യ ണ്ടൾ മൂലം പരിസര മലിനീകരണം.	നിർമ്മാണമാലിന്യ ണ്ടളുടെ ശാസ്ത്രീ യവും സമയാധി ഷ്ടിതവുമായ നിർ മ്യാർജ്ജനം നിർ മ്യാ ണഘട്ടത്തിനു മുൻ പേ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് നടപ്പിലാ ക്കുക		പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പ് വരു ത്തൽ

7.7. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായ് അർത്ഥനാധികാരി നിർവ്വഹിക്കേണ്ട നടപടികളിൽ പിന്നീട് നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ള നടപടികളും, നിർവ്വഹിക്കാമെന്ന് ഉറപ്പ് നൽകാത്ത നടപടികളും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനായി 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനു മുള്ള അവകാശ നിയമം, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No. 485/2015/RD, 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD പോളിസിക്ൾ പ്രകാരവുമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളാണ് അർത്ഥനാധികാരി കൈക്കൊള്ളുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1. ഓരോ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾക്കും ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ വകുപ്പ് 43 ഉം കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ലെ ചട്ടം 22 ഉം നിർവ്വചിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം, സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന സ്കീമും തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തം. സർക്കാരിന്റെയും, പുന:രധിവാസ- പുന:സ്ഥാപന കമ്മീഷണറുടെയും മേൽ നോട്ടത്തിനും മാർഗനിർദ്ദേശത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും മേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ RECTLARR നിയമം 2013 പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ. ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 2015 ഉം 23/09/2015 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരവും കേരള സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു വേണ്ടി 2 കമ്മിറ്റികളായിരുന്നു ഉണ്ടായിരുന്നത് - ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയും, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റിയും. എന്നാൽ 14.02.2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(MS)No.56/2019/RD പ്രകാരം സംസ്ഥാന തലത്തിൽ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി നിറുത്തലാക്കി. ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

- ജില്ലാ കളക്ടർ
- പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുവാൻ അർത്ഥനാധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ തയ്യാറാക്കുന്ന അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ജില്ലാകളക്ടർ അംഗീകാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ രേഖകൾ പരിശോധിച്ച്, സ്ഥല പരിശോധന, വിചാരണ, തെളിവെടുപ്പ് എന്നീ മാർഗങ്ങളിലൂടെ ഉറപ്പ് വരുത്തി, ആവശ്യമായ ഭേദഗതികൾ വരുത്തി, തയ്യാറാക്കപ്പെട്ട്, ജില്ലാകളക്ടറുടെ അംഗീകാരം നേടിയ ഭൂമി വിലയും, കൂടാതെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ തയ്യാറാക്കിയ വ്യക്ഷങ്ങളുടെ വില, മറ്റ് ആസ്തികളുടെ വില എന്നിവയും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിയ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ജില്ലാതല കമ്മിറ്റി പദ്ധതിബാധിത കുടുംബത്തോട് വിശദീകരിക്കും. പദ്ധതിബാധിത വ്യക്തിയുടെ/ കുടുംബത്തിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ടി അനുമതിയും പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള മീറ്റിംഗ് മിനിറ്റ്സും ഉൾപ്പെടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ജില്ലാകളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരവും പുന:രധിവാസ-പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജും പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തിക്ക്/ കുടുംബത്തിന് അനുമതി പത്രത്തോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ നിക്ഷേപിക്കും.

8.2. സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു വേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വകുപ്പ് 4 അനുശാസിക്കുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി വ്യക്തികളെയോ സംഘടനകളെയോ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റായി സർക്കാരിന് കാലാനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാമെന്ന് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ

2015 ൽ 9 ൽ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു. അതിൻ പ്രകാരം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ് എന്ന എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിനെ ആലപ്പുഴ ജില്ലാകളക്ടറുടെ 17/08/2025 തീയതിയിലെ ജി/2-7932/2025 ഫോറം നമ്പർ 4 വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ആയതിനാൽ പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനുള്ള നടപടികൾ നിർവഹിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസ് ഉത്തരവാദിത്തപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

8.3. സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമതാ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമതാശേഷിയോ ആവശ്യമായ് വരുന്നുണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

സാങ്കേതിക നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന്റെ ഭാഗമായി വരുന്നില്ല

8.4. ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും മുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 അനുശാസിക്കുന്ന സമയക്രമം ബാധകമായിരിക്കും.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതിയുടെ ബഡ്ജറ്റും സാമ്പത്തിക നടപടികളും

9.1. പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന ചെലവ്

വിവിധ വ്യാപാര പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ ഏകദേശം 217 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് ആവശ്യമായി വരുന്നു. 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവും പ്രസ്തുത നിയമത്തിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ 2017ൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച പോളിസിയും പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് തയ്യാറാക്കും.

9.2. വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്കായുള്ള സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ.ജനറൽ, ആലപ്പുഴ ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

9.3. സാമ്പത്തിക സ്ക്രാതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് & പാലം) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ 25/09/2018 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(Rt)No.1515/2018/PWD പ്രകാരം നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് 25 കോടി രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ചെലവായി 22,84,48,000 രൂപയാണ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്കും ചുമയങ്ങൾക്കും RFCTLARR നിയമം 2013 ന് അനുസൃതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. കൂടാതെ ഉപജീവനം മാർഗം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജ് നൽകണം.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1. മേൽ നോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂമിയുടെ ന്യായമായ വിലയും നഷ്ടപരിഹാരവും
- ഭൂമിയിലെ ചമയങ്ങളുടെ കണക്കെടുപ്പും നഷ്ടപരിഹാരവും
- നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം സമയാധിഷ്ടിതമായി പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള ഉതകുന്ന വിധത്തിലുള്ള നടപടികൾ
- പ്രദേശത്തിന്റെ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം വരാതെയുള്ള പദ്ധതി നിർവ്വഹണം

10.2. റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ടകർത്തവ്യങ്ങളും

നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ റിപ്പോർട്ടിങ്ങ് രീതിയും മേൽനോട്ട കർത്തവ്യങ്ങളും കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടങ്ങൾ 2015 പ്രകാരമായിരിക്കും. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ., ജനറൽ, ആലപ്പുഴ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി ചുമതലപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

10.3. സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം - രൂപരേഖ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം വിഭാവന ചെയ്തിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 11

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള ചെലവുകളുടെയും നേട്ടങ്ങളുടെയും വിശകലനവും ശുപാർശയും

11.1. പൊതു ആവശ്യം, കുറഞ്ഞ സ്ഥാനഭ്രംശം, ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലം, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും, നഷ്ടം നികത്തുവാനുതകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ ആസൂത്രണം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള അന്തിമ നിഗമനം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ ജംഗ്ഷനാണ് മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ. കായംകുളം-തിരുവല്ല റോഡ്, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി റോഡ് എന്നീ സംസ്ഥാന പാതകളും ഒരു പ്രധാന ജില്ലാറോഡായ മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം റോഡും സംഗമിക്കുന്ന മിച്ചൽ ജംഗ്ഷനിൽ, റോഡുകളുടെ വിസ്തൃതി കുറവ് മൂലം രൂക്ഷമായ ഗതാഗത കുരുക്കും അപകടങ്ങളും ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. ആയതിനാൽ മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ മികച്ച സൗകര്യങ്ങളോടുകൂടി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന് 2018ൽ സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകി.

പദ്ധതി പ്രദേശം വ്യാപാരമേഖലയായതിനാലും നിരവധി നിർമ്മിതികൾ ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതിനാലും പ്രദേശത്ത് നിലവിൽ നടക്കുന്ന ബിസിനസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതമാകും എന്നത് പദ്ധതിയുടെ ഒരു വലിയ പ്രത്യാഘാതമാണ്. ഏകദേശം 56 ഉടമകളുടെ കെട്ടിടങ്ങൾ വിവിധ തോതിൽ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിനും ഏതാണ്ട് 127 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമാകുന്നതിനും സാധ്യതയുണ്ട്.

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ നാലുവശത്തുമായി കിടക്കുന്ന കായംകുളം-തിരുവല്ല, മാവേലിക്കര-കോഴഞ്ചേരി, മാവേലിക്കര-കൃഷ്ണപുരം എന്നീ റോഡുകളുടെ നിശ്ചിതദൂരത്തിൽ ഇരുവശങ്ങളിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലുള്ള 7 മീറ്റർ എന്നത് 18 മീറ്ററായി വികസിപ്പിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറവ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിനായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വികസനത്തിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ് എന്നതിനാൽ RFCTLARR നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിമൂലം ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

11.2. മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

മാവേലിക്കരയിലെ മിച്ചൽ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനം പ്രദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമാണ്. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി ഉണ്ടാകുവാനിടയുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികളിലൂടെ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ടുകൊണ്ടും ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ടും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 57.08 ആർസ് ഭൂമി മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാവുന്നതാണെന്ന് എസ്.ഐ.എ.ഏജൻസി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

11.2a. നിയമാനുസൃതമായ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന: രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമ ത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകു പ് പൂർപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 23.09.2015 തീയതിയിലെ G.O(MS)No.485/2015/RD പോളിസി പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും ചമയങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാ സത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013, കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധി വാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 കൂടാതെ ടി നിയമ ത്തിന്റെയും ചട്ടത്തിന്റെയും വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സംസ്ഥാന റവന്യൂ (ബി) വകു പ് പൂർപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള 29/12/2017 തീയതിയിലെ G.O(MS) No.448/2017/RD

പോളിസി പ്രകാരം നഷ്ടമാകുന്ന ഉപജീവനമാർഗത്തിന് ഭൂവുടമകൾക്കും മറ്റ് പദ്ധതിബാധിതർക്കും (3 വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി പദ്ധതിബാധിത കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വാടകക്കാർക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും) നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസ-പുനസ്ഥാപന പാക്കേജം നൽകുക

11.2b.എസ്.ഐ.എ.യൂണിറ്റിന്റെ ശുപാർശകൾ

- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിർമ്മിതികൾ പദ്ധതി ബാധിതമാകുന്നതിലൂടെ ഉപജീവന മാർഗം നഷ്ടമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് സമയാധിഷ്ടിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകികൊണ്ട് അവരുടെ ഉപജീവനം നിലനിറുത്തേണ്ടതാണ്
- വളരെ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപജീവന പ്രവർത്തനം നടത്തുന്ന, പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് നിന്ന് ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടി വരുന്നവരെ പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനവുമായി കൂടിയാലോചിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ഉചിതമായ നടപടിയായിരിക്കും.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായി അറ്റകുറ്റപണി ആവശ്യമായി വരുന്ന ഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത നിർമ്മിതികളിൽ കച്ചവടം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഉപജീവന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഉടമകൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും ടി കാലഘട്ടത്തിൽ ഉപജീവനത്തിന് ആവശ്യമായ ബദൽ മാർഗങ്ങൾ നൽകി പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കേണ്ടതാണ്.
- ഭാഗികമായി പദ്ധതിബാധിതമാകുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പദ്ധതിക്കായി പൊളിക്കേണ്ടി വരുമ്പോൾ ടി കെട്ടിടങ്ങളുടെ അവശേഷിക്കുന്ന ഭാഗങ്ങൾക്ക് ബലക്ഷയം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ടോ എന്ന് കൃത്യമായി വിലയിരുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിക്കേണ്ടതാണ്.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ സമീപത്തുള്ള കടകളിലേക്കും വസ്തുവകകളിലേക്കും പ്രവേശനം തടസപ്പെടാത്ത വിധത്തിൽ മതിയായ വഴി ലഭ്യമാക്കണം.
- പദ്ധതി നിർമ്മാണ മാലിന്യങ്ങൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉപേക്ഷിക്കാതിരിക്കുന്നതിനും, യഥാസമയം ശാസ്ത്രീയമായ് നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണം.

സൂചനകൾ

1. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013
2. കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുന:രധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ കേരള സർക്കാർ - റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ 23.09.2015 തീയതിയിലെ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS)No.485/2015/RD പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള നയം.
4. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ) ആലപ്പുഴ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ലഭ്യമായ ഭൂമി വിവരങ്ങൾ
5. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (നിരത്ത് വിഭാഗം) മാവേലിക്കര കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ